

SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace

kterou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Město Letohrad

Sídlo: Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

IČ : 00279129

DIČ : CZ00279129

Zastoupen: Petrem Fialou, starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. : 1323896379/0800

(dále „objednatel“)

2. Zhotovitel: Ing. Miroslav Navrátil

Sídlo: Kamenná čtvrť 76, 639 00 BRNO

IČ: 74413180

DIČ: CZ7902133833

Bankovní spojení:

Zapsán u Živnostenského úřadu v Brně

(dále jen „zhotovitel“)

ČÁST A

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., - občanský zákoník, a uzavírají tuto **Smlouvu na posudek stavebně technického stavu dřevěných konstrukcí a zhotovení projektové dokumentace** (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu a plnění podle této smlouvy a to ve spolupráci s projekční kanceláří Ing. Arch. Josef Borkovec, Lísky 84, 624 00 Brno.
5. Účelem smlouvy je zpracování projektové dokumentace stavby „**Oprava krovu zámku Letohrad, východní křídlo**“.

III.

Předmět plnění

1. Předmětem zakázky je zajištění projekční činnosti za účelem zpracování projektu pro případné stavební povolení (DSP) a projektu pro provádění stavby (v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a vyhláškou č. 230/2012 Sb.) na akci s názvem „**Oprava krovu zámku Letohrad, východní křídlo**“ (dále jen „dílo“).
Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 - 6 tohoto článku.
2. Dílo má následující části a rozsah:
 - Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)
 - Položkový rozpočet stavby
3. Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.
4. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
 - Dokumentace dle odstavce 2 budou objednateli dodány v 4 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc, pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
5. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací v cenové úrovni roku 2016. Výkaz výměr a položkový rozpočet budou členěny dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.
6. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo podle čl. III. této smlouvy (projekční práce)
 - Část projektové dokumentace (DSP) pro další vyjádření dotčených orgánů **do 21.11. 2016.**
 - Finální podobu projektové dokumentace (DSP) a položkový rozpočet **do 21.12.2016**

V.

Předání díla

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů státní správ,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla

- e) informovat objednatele nejlépe písemně, o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby (viz odst. 1 písm. e) tohoto článku smlouvy), zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že poskytne na žádost zhotovitele přístup do části objektu, v němž se nachází předmět plnění díla a v potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII.

Cena díla

1. Cena díla za projektovou dokumentaci a položkový rozpočet stavby (projekční práce) je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla celkem:

72 000,-Kč

Dodavatel není plátcem DPH

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za dílo bude uhrazena jednorázově po předání projektové dokumentace vyhotovené dle podmínek v článku III. této smlouvy a jejím protokolárním převzetí
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura. Musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele
 - b) předmět smlouvy - zhotovení projektové dokumentace stavby „**Oprava krovu zámku Letohrad, východní křídlo**“
 - c) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
6. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu.

IX.

Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho dokončení dle této smlouvy, a to za předpokladu včasného plnění podmínek ze strany objednatele.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou sjednané zálohy či konečné faktury dle této smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu plnění této smlouvy za každý započatý den plnění, která bude splatná odečtením smluvní pokuty od konečné faktury podle této smlouvy.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

XI.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jak např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li Zhotovitel alternativní řešení, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má Objednatel povinnost si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí Objednatele nebo Zhotovitele, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
3. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) ve sjednané době plnění,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - c) neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Letohradu, dne : 1.11. 2016

V Brně, dne 7. 11. 2016

MĚSTO LETOHRAD ⑨
Václavské náměstí 10
561 51 Letohrad
IČO: 00279129


.....
Objednatel

Ing. Miroslav Navrátil

IČ: 74413180 DIČ: CZ7902133833
Kamenná čtvrť 78 Brno 639 00
tel: 777917119
email: navratil@eckma.com


.....
Zhotovitel